

## CURSO DE FINANCIACIÓN

### OBJETIVOS:

- Estudiar la estructura económico financiera de las empresas inmobiliarias.
- Profundizar en las fuentes de financiación de inversiones y empresas inmobiliarias.
- Conocer las diferentes líneas de financiación que ofrecen las entidades financieras y las condiciones y trámites que requiere su consecución.
- Estudiar como realizar la planificación financiera.
- Analizar los riesgos de los desarrollos y empresas inmobiliarias.
- Conocer las ayudas y financiación de las viviendas protegidas.
- Analizar el cash-flow de las promociones.
- Estudiar la incidencia de la fiscalidad en la viabilidad de proyectos.

**MATRÍCULA:** 1000 €

**CRÉDITO FUNDACIÓN  
 TRIPARTITA:** 624 €

**COSTE ADICIONAL PARA  
 LA EMPRESA:** 376 €

### PONENTES:

*D. Prosper Lamothe Fernández*, Catedrático del Departamento de Financiación e Investigación Comercial, Universidad Autónoma de Madrid.

*D. Francisco Javier Bellot*, Presidente, Grupo SHEBEL.

*D. Juan Blasco Martínez*, Viceconsejero de Vivienda, Comunidad de Madrid.

*D. Juan José de Gracia Gonzalo*, Consejero Delegado de EMVS.

*D. Fernando Gallardo Olmedo*, Profesor, Departamento de Financiación e Investigación Comercial, Universidad Autónoma de Madrid.

*D<sup>a</sup>. Gema González Rubio*, HYPO REAL ESTATE BANK INTERNATIONAL AG.

*D. Luis Francisco Guijarro*, Director División Administrativa Financiera, HERCESA

*D. Luis Leirado Campo*, Director General de TINSA.

*D. Juan Carlos Maeso Cholbi*, Director Fondo Inmobiliario, BBVA Gestinova Capital.

*D. Eduardo Oliveira de Miguel*, Director de Financiación de Operaciones, EXPANSIÓN EXTERIOR.

*D. José Carlos Otero Fernández*, Director General de Administración y Operaciones, SACYR-VALLEHERMOSO.

*D. Javier Ricote Mateos*, Manager Financiación Real Estate, La Caixa.

*D. Jesús Trello Espada*, Profesor, Departamento de Economía y Hacienda Pública, Universidad Autónoma de Madrid.

### PROGRAMA:

1. Elementos y criterios para el análisis de inversiones.
2. Análisis de inversiones.
3. Planificación financiera.
4. Estructura financiera de la empresa, Financiación y Diversificación.
5. Financiación de inversiones inmobiliarias en el exterior.
6. Productos financieros.
7. Análisis de Riesgos.
8. Vehículos de inversión: Reit, Fondos, Instituciones de Inversión.
9. Gestión de Tesorería.
10. Viabilidad de proyectos residenciales.
11. Reestructuración financiera de empresas inmobiliarias.
12. Valoraciones y disposiciones de crédito en el desarrollo de una promoción.
13. Ratios para el análisis de la viabilidad de proyectos por las entidades financieras.
14. Criterio de Banca Europea especializada en el sector inmobiliario.
15. Préstamos sindicados.
16. Reestructuración financiera.
17. Project Finance.
18. Incidencia de la fiscalidad en la viabilidad de proyectos.
19. Vivienda Protegida.

**HORARIO: PRIMAVERA - 2009**