

**CURSO DE FINANCIACIÓN**91 497 48 62 [inmobiliaria@uam.es](mailto:inmobiliaria@uam.es)**OBJETIVOS:**

- Estudiar la estructura económico-financiera de las empresas.
- Profundizar en las fuentes de financiación de las inversiones y empresas inmobiliarias.
- Conocer las diferentes líneas de financiación que ofrecen las entidades financieras y las condiciones y trámites que requiere su consecución.
- Estudiar como realizar la planificación financiera.
- Evaluar los riesgos de las promociones y empresas inmobiliarias.
- Analizar el cash-flow de desarrollos inmobiliarios.
- Estudiar la incidencia de la fiscalidad en la viabilidad de proyectos.

MATRÍCULA:	900 €
CRÉDITO FUNDACIÓN TRIPARTITA:	-624 €
COSTE ADICIONAL PARA LA EMPRESA:	276 €
PARADOS	400 €

**PONENTES:**

*D. Prosper Lamothe Fernández*, Catedrático del Departamento de Financiación e Investigación Comercial, UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE MADRID (UAM).

*D. Javier Ricote Mateos*, Manager Financiación Real Estate, LA CAIXA.

*D. Luis Francisco Guijarro*, Director División Administrativo Financiera, HERCESA.

*D. Jesús Trello Espada*, Profesor, Departamento de Economía y Hacienda Pública, UAM.

*D. Fernando Borrajo Millán*, Profesor del Dpto. de Organización de Empresas, UAM.

*D. Fernando Gallardo Olmedo*, Profesor, Departamento de Financiación e Investigación Comercial, UAM.

*D. Vicente Gamoneda López*, Director General, GRUPO INMOBILIARIO IVIOSA.

*D. Pedro Morón Bécquer*, Profesor de Economía Aplicada, Director de Estudios Inmobiliarios, UAM.

**PROGRAMA:**

1. Elementos y criterios para el análisis de inversiones.
2. Estructura financiera de la empresa, financiación y diversificación.
3. Productos financieros.
4. Vehículos de inversión.
5. Préstamos sindicados. Descripción, clasificación y aspectos contractuales de las financiaciones estructuradas
6. Planificación financiera.
7. Fiscalidad de las operaciones financieras.
8. Incidencia de la fiscalidad en la viabilidad de proyectos.
9. Análisis de riesgos.
10. Viabilidad de proyectos inmobiliarios.
11. Project finance.
12. Reestructuración financiera de las empresas.

**Durante el curso se realizarán ejercicios prácticos con Excel sobre financiación de proyectos.**

\* Ponentes y Programa sujetos a modificaciones.

**DESTINADO A:**

Abogados, arquitectos, economistas, ingenieros y aparejadores que trabajan en inmobiliarias, despachos, consultoras, estudios de arquitectura, entidades financieras y ayuntamientos.

**HORARIO:** De 16 a 20,10 horas. Doce sesiones, 50 horas: Lunes y miércoles, FEBRERO-MARZO 2011.