



### OBJETIVOS:

Estudiar los principios y conceptos del urbanismo para el desarrollo profesional en la actividad inmobiliaria.

Plantear, mediante casos prácticos, los instrumentos, fases y aspectos que intervienen necesariamente en los procedimientos que presiden la ordenación urbanística referida al planeamiento y su ejecución (gestión, urbanización y edificación).

**MATRÍCULA:** 500 €

Inicio: enero 2011

Profesor: **Felipe Iglesias Gómez**  
Universidad Autónoma de Madrid

### METODOLOGÍA

El curso utiliza los instrumentos pedagógicos avanzados de MODDLE para ofrecer una enseñanza personalizada, que maximice el aprovechamiento del tiempo, mediante:

- Unidades didácticas de gran claridad.
- Material complementario: normativa, jurisprudencia y documentación adicional.
- Ejercicios prácticos semanales sobre situaciones reales
- Tutor que apoya al estudiante hasta que adquiera los conocimientos necesarios.

El curso es equivalente a 50 horas presenciales.

Se entregará **DIPLOMA ACREDITATIVO DE APROVECHAMIENTO** cuando proceda.

### PROGRAMA\*:

1. Reparto de competencias y sistema de fuentes. Relaciones entre la normativa estatal y la autonómica
2. Clases de suelo en el planeamiento urbanístico y efectos normativa sectorial
3. Régimen jurídico de las clases de suelo
4. Tipos de planes urbanísticos
5. Procedimiento de aprobación de planes y sus efectos
6. Principios de la gestión urbanística
7. Sistemas de actuación urbanística
8. El sistema de actuación por compensación
9. Régimen de los convenios urbanísticos
10. Instrumentos de intervención en el mercado del suelo. Los patrimonios públicos de suelo y su gestión
11. Régimen jurídico de las licencias urbanísticas
12. Disciplina urbanística

\*Programa sujetos a modificaciones

### DESTINADO A:

Abogados, arquitectos, economistas e ingenieros que trabajan en inmobiliarias, despachos, consultoras, estudios de arquitectura, entidades financieras y ayuntamientos.

**INICIO: 1 de cada mes**