

ÁREA DE URBANISMO

EL PROCESO DE GESTIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO: DE RÚSTICO A URBANO I (Planeamiento)

Miércoles, 10 de diciembre de 2008

Se recomienda cursar conjuntamente los Seminarios EL PROCESO DE GESTIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO: DE RÚSTICO A URBANO I y II, el 10 y 11 de diciembre respectivamente.

Ponentes:

D. José Vicente Rubio Gómez-Acebo, Arquitecto, Director de Formación de TINSA.

D. Carlos Ruiz Pascual, Arquitecto, Director Técnico de la Unidad de Suelo de TINSA.

Objetivos:

- Analizar los pasos necesarios para la gestión urbanística de un suelo, que permita su transformación de rústico a urbano, durante la fase de planeamiento.
- Identificar las claves para optimizar un proceso urbanístico.
- Diseñar la estrategia global para el desarrollo de proyectos urbanísticos.

Programa:

- I. PLANEAMIENTO DE ORDENACIÓN URBANA I.
 - Exposición de un Plan General de Ordenación Urbana que permita la comprensión de materias y conceptos relacionados con la ordenación estructurante del Municipio.
 - Memoria, Planos de Clasificación Urbanística del Suelo, Planos de Calificación del Suelo, Planos de Gestión Urbanística, Planos de Alineaciones y Rasantes, Fichas de ordenación urbanística, Áreas de Reparto y cálculo del aprovechamiento tipo.
 - Normativa del Plan General (Atención especial a las ordenanzas en suelo urbano consolidado).
 - Conceptos básicos sobre parcelación y volumetría.
 - Uso y Tipologías Edificatorias.
 - Definición de Aprovechamiento y su diferenciación con las edificabilidades. Importancia de los coeficientes de ponderación.
 - La programación en el Plan o jerarquía de prioridades (Programa de Actuación).
 - Estudio económico financiero.
 - Procedimiento de aprobación administrativa.
 - Revisiones y Modificaciones

- II. PLANEAMIENTO DE DESARROLLO.
 - El Plan Parcial y de un Plan de Reforma Interior: materias relacionadas con la ordenación pormenorizada o de detalle.
 - Memoria, Planos.
 - Normativa.
 - Estudio económico financiero
 - Procedimiento de aprobación administrativa.
 - Proyecto de urbanización.



Formación Inmobiliaria – Universidad Autónoma de Madrid

<http://www.uam.es/inmobiliaria> • Tel. 91 497 48 62

